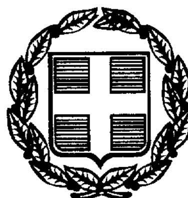




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 287**

26 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8904/2017 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Ηρακλείου (Νομ. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

6. Την 45/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου).

7. Το 37/1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για πέντε (5) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Νομ. Ηρακλείου), που είχε επιβληθεί αναστολή με τις 9439/1779/4.4.1997 (ΦΕΚ 314/Δ΄), 25672/5332/27.8.1997 (ΦΕΚ 778/Δ΄), 388/58/29.12.1997 (ΦΕΚ 24/Δ΄/98) και 21472/4704/31.7.1998 (ΦΕΚ 621/Δ΄) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρώτη απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α) Η χορήγηση αδειών χρωματισμών εσωτερικά ή εξωτερικά των κτιρίων, αδειών εργασιών για εσωτερικές επισκευές, διασκευές ή διαρρυθμίσεις, για επισκευές δαπέδων, για επισκευές ή διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων, για επισκευές θυρών, παραθύρων και δωμάτων, για άδειες επισκευής ή αντικατάστασης στέγης και γενικά η χορήγηση αδειών επισκευής και συντήρησης των κτιρίων για λόγους χρήσης, υγιεινής και προστασίας αυτών.

β) Η χορήγηση αδειών για τις εργασίες της προηγούμενης παραγράφου σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα, καθώς επίσης και σε κτίρια για τα οποία προωθείται ο χαρακτηρισμός τους και σε αξιόλογα κτίρια όπως αυτά αναφέρονται στα 315/15.5.1996 και 771/25.10.1996 έγγραφα της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.

γ) Η χορήγηση αδειών περίφραξης.

δ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, χωρίς αλλαγή του περιγράμματός τους ή της χρήσης τους.

ε) Η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν δημόσια ή δημοτικά κτίρια.

στ) Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης νομίμως υφισταμένων κτιρίων και διαρρύθμισής τους για προσαρμογή στη νέα χρήση, η χορήγηση βεβαιώσεων χρήσεων γης και η ανανέωση αδειών χρήσεως με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

i) Δεν προσαυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.

ii) Δεν θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης και του εσωτερικού του κτιρίου (λιθοδομή, παλαιά κλιμακοστάσια, κορνίζες κ.λπ.) κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση, αλλά εντάσσονται αυτά σε αυτήν.

iii) Υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής της Προγραμματικής Σύμβασης Παλιάς Πόλης Ηρακλείου, μετά την προσκόμιση των εξής στοιχείων:

– αποσπάσματος ρυμοτομικού σχεδίου όπου σημειώνεται η θέση του κτιρίου,

– φωτογραφίες του εσωτερικού και του εξωτερικού του κτιρίου,

– τεχνική περιγραφή όπου περιγράφονται η αρχική και η προτεινόμενη χρήση του κτιρίου κατ' όροφο, στοιχεία σχετικά με τη χρονολογία κατασκευής του, τα υλικά, χρωματισμούς κ.λπ.

iv) Απαιτείται γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για τις επεμβάσεις στο κτίριο.

3. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία, στην αρμόδια Πολεοδομία, μέχρι 16.4.1997 (ημέρα δημοσίευσης της πρώτης απόφασης), εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 733/111 (2)

Διόρθωση σφάλματος στην συνοικία Β΄ του σχεδίου πόλης Χαλκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διτάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».

2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Την 2945/402/14.7.97 ΦΕΚ 639Δ/23.7.97 με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην Συνοικία Β΄.

4. Την από 26.1.98 αίτηση του Γεωργίου Θεοφάνους για εξέταση της ισχύουσας πολεοδομικής ρύθμισης στα Ο.Τ. 450 και 451 του σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην Συνοικία Β΄ αυτού.

5. Την συνοδευτική στην προαναφερόμενη αίτηση τεχνική έκθεση του μελετητικού γραφείου της ΠΜΑ Χαλκίδας με την οποία μας γνωστοποιείται ότι στην υπόψη μελέτη και στην συγκεκριμένη θέση εκ παραδρομής δεν εφαρμόσθηκαν οι ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και ότι στην εισηγητική τους έκθεση για την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης δεν υπήρχε ιδιαίτερη μνεία για την αλλαγή της πολεοδομικής ρύθμισης που προέκυψε στην περιοχή αυτή.

6. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2240/94, αποφασίζουμε:

Την διόρθωση λόγω σφάλματος του σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην συνοικία Β΄ αυτού στα Ο.Τ. 450 και 451, όπως ακριβώς αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:1000, που υπογράφονται από τον Δ/ντή ΧΟΠ Ν.Α. Εύβοιας.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του Ο.Τ.Α. Χαλκίδας.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά με αυτήν τοπογραφικά Διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

Χαλκίδα, 29 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 0141
1/16 03

Ο.Τ. 444
Ο.Τ. 445
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Ο.Τ. 446
Ο.Τ. 451
Ο.Τ. 450
ΙΙα Σ.Δ. 1.0

Υ.Χ.Ο.Π **Ε.Π.Α 82.84**

- Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
- Κοινωφελής Χώρος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.04	16.04	17.04	18.04	
15.03	[redacted]	17.03	18.03	18.03α
15.02	16.02	17.02	18.02	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1985 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:7000 λήψεως 1982

Αριθ. 1233 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σκάλας (Οικισμός) στην ιδιοκτησία Θ. Κουτρουμάνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΠ. ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 3,9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παραγρ. 1 και άρθρα 30,39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363 Δ'/95) «Ψήφιση οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/79 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

7. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91/Α').

9. Το Π.Δ/γμα 30.4.87 (ΦΕΚ 629/Δ'/3.7.87) «Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης των Οικισμών «Σκάλα» της Κοινότητας Σκάλας και «Πανηγυρίτσα» της Κοινότητας Περιστερίου Ν. Λακωνίας.

10. Την από 25.8.95 αίτηση των Θεοδ. Κουτρουμάνου, Σταυρ. Κουτρουμάνου - Στεφαδούρου προς το Δήμο Σκάλας η οποία μας διαβιβάστηκε.

11. Την υπ' αριθμ. 120/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκάλας του Νομού Λακωνίας.

12. Την από 11.11.98 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας (Πράξη 11η, θέμα 2ο/παρ. α), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως «Σκάλας» Ν. Λακωνίας και συγκεκριμένα.

(α) Καταργούμε την οικοδομική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία (A_{10}, A_{11}).

(β) Καθορίζουμε την νέα οικοδομική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία (A_{10},Σ) και (Σ,A_{11}) επειδή ρυμοτομούνται νόμιμα κτίσματα που προϋφίστανται του ρυμοτομικού σχεδίου.

Τα πιο πάνω φαίνονται σημειωμένα με κόκκινη μελάνη στο με κλίμακα 1:200 Τοπογραφικό - Ρυμοτομικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Παν. Αποστολάκο και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

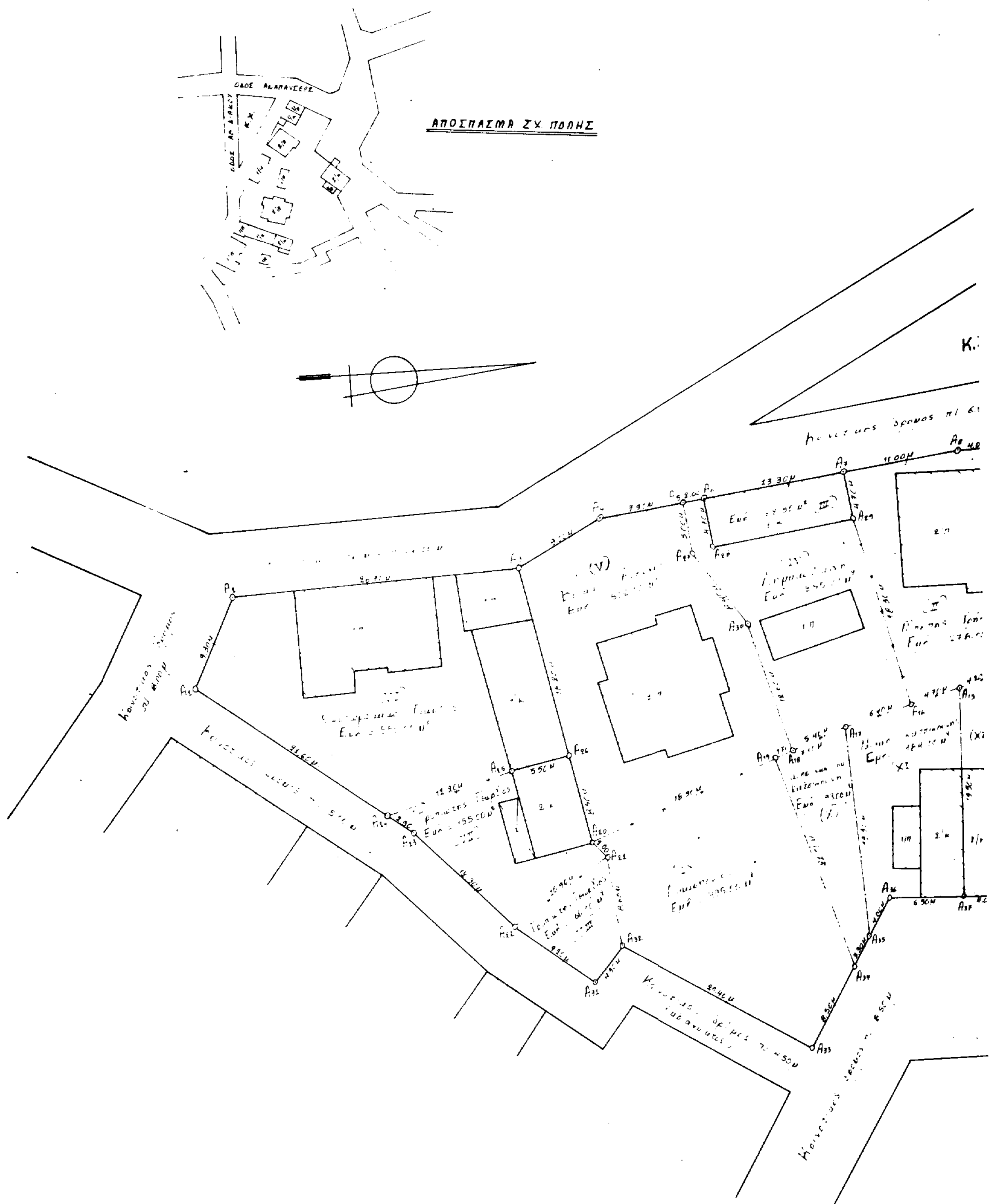
Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του του προϋπολογισμού του Δήμου Σκάλας, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η παρούσα απόφαση και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό - Ρυμοτομικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΣΧ ΠΟΛΗΣ ΣΚΑΛΑΣ

1. Γενικά:

2. Όροι Δόμησης:

3. Ιδιοκτησίες & Εμβαδά:

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1994